



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒータ・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・EV車充電設備・カードキー・和室・LDK15畳以上・クローゼット2箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット
小学校徒歩10分以内



金沢市田上1丁目			
間取	4LDK	価格	2,980 万円
所在地	石川県金沢市田上1丁目 B棟		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 車15分(約km) 田上1丁目徒歩2分(約160m)		
土地	面積	公136.33㎡ (41.23坪)	
	私道	セットバック	
	道路	西側(公道)幅 約5.1m 間口 約6.70m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
建物	面積	延床 公102.67㎡ (31.05坪)	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 西向	
	築年	2024年(令和6年)03月予定	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 100%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	規制		
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	田上小学 徒歩9分(約720m)		
中学校	兼六中学校 徒歩35分(約2800m)		
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年03月
備考	物件おすすめポイント 2024年3月完成予定 4LDK+駐車2台可能 月々約7.7万円~お住まい可能! 周辺環境 ローソン金沢田上店まで徒歩約6分 ケンキー 金沢田上店まで徒歩約9分 イオンモりの里まで車約4分		

物件画像



外観イメージは立体感があり、落ち着いた配色で高級感があります。



LDKにも大型収納完備されていて使いやすい設計です。



LDKはオープンキッチンで視認性も良く、自然と楽しい会話が生まれます



リビング全体を見渡せる設計になっているため小さなお子様がいるご家庭も安心です



和室は広さも有り、独立していますので子育てやプライベートスペースとして活用できます



収納も付いています



家具配置や窓設計にこだわった寝室です



寝室はウォークインクローゼット完備で落ち着ける空間です

